

× 2 2 0 1 5 1 2 8 - E 2 E A ×

建筑设计说明（一）

一、设计依据：

1. 本工程经认可的初步设计文件。
2. 依据中国现行有关规范、规定及标准
- 《建筑设计防火规范》GB 50016—2006
- 《民用建筑设计通则》GB 50352—2005
- 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113—2009
- 《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号
- 《建筑地面设计规范》GB 50037—96
- 《房屋建筑制图统一标准》GB/T 50001—2010
- 《建筑外墙防水防护技术规程》JGJ/T 235— 2011—7—12
- 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353—2005
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—95（ 2001年修订版）
- 《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》（ 2009年版）
- 其他相关现行中国国家标准、规范。
3. 赴苏丹考察人员提供的《援苏丹恩图曼职业培训中心——考察报告》。

二、项目概况：

1. 项目名称：援苏丹恩图曼职业培训中心项目 综合楼
2. 建设地点：苏丹 喀土穆
3. 建筑面积：1948.13m²
- 建筑高度：12.65m 建筑层数：地上3层
- 建筑耐火等级：二级 屋面防水等级：Ⅱ级
- 主要结构类型：钢筋混凝土框架结构
- 设计使用年限： 50年
- 抗震设防烈度：7度
4. 建筑分类：多层公共建筑

三、总平面位置及标高：

1. 该建筑的总平面位置及室内设计标高± 0.000所对应的绝对标高详见总平面图，室内外高差450mm。
2. 各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高。
3. 本工程标高以m为单位，其它尺寸均以mm为单位。

四、墙体工程：

1. 除注明外，墙体的基础部分、柱子、钢筋混凝土女儿墙、 构造柱、墙体拉结及砂浆标号详见结施。
2. 轴线定位：除注明者外，轴线均居墙中，框架柱定位结合结构施工图定位。
3. 室内地坪标高± 0.000以上外墙370厚实心粘土砖墙，内墙除特殊注明外均采用240厚实心粘土砖墙。
- 砌筑砂浆标号详见结构施工图。
4. 墙体应按规定设置构造柱及圈梁，构造柱及圈梁与砌块墙体间应有可靠拉结，构造柱及圈梁的布置及规格详见结构设计相关图纸。
5. 卫生间等有水房间四周墙体下部均须设250高，宽度同墙厚的C20素混凝土墙体（ 门口处断开）。
6. 凡钢筋混凝土柱边砌体门垛尺寸小于240、砌块门垛尺寸小于200时，应采用砼与柱整浇。
7. 内墙除注明者外均应砌至楼板底，并根据结构要求挤实。
8. 除注明外，所有金属装饰构件与墙体的连接均采用预埋钢板，并与金属构件焊接或螺栓连接。

9. 墙体在不同材料交接处，表面须先钉300宽Φ1@20×20金属网，再做表面装修，防止粉刷裂缝；
- 如墙体一侧为混凝土，则须预留锚锚钢筋，做法详见结构施工图。
10. 门窗洞口过梁：所有门窗洞口均做过梁，详见结施。
11. 砌筑墙留洞详建施及设备施工图，待管道设备安装完毕后，用C20细石混凝土填实。
12. 墙身防潮层：在－0.060标高处做20厚1:2水泥砂浆（ 内加水泥重3~5%防水剂），
- （若在此标高为钢筋混凝土构造时可不做），室内地坪变化处防潮层应重叠设置，在
- 高低差埋土一侧墙身加设防潮层，如埋土侧为室外，还应涂刷1.5厚聚氨酯防水涂料。

五、屋面工程：

1. 本工程的屋面防水等级为Ⅱ级，设防做法为两道3厚SBS玻纤胎Ⅰ型改性沥青防水卷材（ 双面自粘型），
- 防水层合理使用年限为15年。
2. 屋面做法见“ 屋顶平面图 ”，使用材料的技术指标、施工工艺、细部构造应符合《 屋面工程质量验收规范》
- GB50207—2012及《 屋面工程技术规范》GB50345—2012的相关要求。
3. 防水层遇女儿墙及出屋面物体时均卷起不小于250高的泛水，防水层遇屋面出入口时均贴入门口内150，
- 屋面檐沟处涂涂膜附加层，檐沟卷材收头应固定密封。屋面设备基础、预埋件等应在防水层施工
- 前完成，防水材料应上翻。下部的防水层应做卷材加强层，设备下细石混凝土基础高见设备专业图。
4. 基层与突出屋面结构（女儿墙，立墙或柱，变形缝等）的连接处，以及基层的转角处（ 雨落口、天沟
- 等）均应做成半径R>20mm的圆弧。
5. 屋面防水层施工时，应先做好节点，附加层或屋面排水比较集中部位（ 屋面与落水连接处，檐沟，
- 屋面转角处，变形缝等）的处理。
6. 屋面排水为有组织排水，详见屋顶平面图。外排水排至室外散水。雨水管均采用Φ100硬质UPVC雨水管。

六、楼地面工程：

1. 楼地面做法见工程做法。
2. 建筑基层、垫层及面层施工应符合《 建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002。
3. 楼地面防水
- 3.1 卫生间等有水房间的楼地面（ 完成面）比相应楼层标高低20mm；无障碍卫生间低于相邻
- 楼地面标高15mm，门口以斜坡过渡。
- 3.2 卫生间等有水房间楼地面刷1.5厚聚氨酯脂防水涂料，四周沿墙上翻300高（ 门口处断开），并做好平立面
- 交接防水处理；防水层在门口处贴出门外300mm。楼地面做1%的坡坡向地漏及排水沟。
- 3.3 穿楼板管道应事先预埋套管高出建筑面层50mm。管道安装后，穿楼板管道与套管之间，有水房间应用沥青
- 麻丝填实，再用建筑密封膏封堵，再用防水层进行包封,楼面防水层应与密封膏搭接一体；其他房间用砼填实。

七、门窗工程：

1. 门窗数量及规格见门窗表及门窗详图。
- 开启方向及形式：门按平面图所示，窗按详图所示。
2. 外门窗依据《 建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7107—2008的规定，建筑外门窗
- 抗风压性能分级为5，气密性能分级为6；水密性能分级为3；隔声性能分级3；保温性能分级为6。
3. 门窗玻璃的选用应遵照《 建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2009和《 建筑安全玻璃管理规定》
- 发改运行 [2003]2116号及地方主管部门的有关规定。
4. 门窗表中所示尺寸，均为洞口尺寸（ 未考虑洞口安装缝隙及装修尺寸），生产厂商在制作前应现场测量
- 准确，并根据不同装饰面层，进行门窗尺寸的确定方可加工制作。
5. 门窗立樘：外门窗居墙中（ 注明者除外）；内门与开启方向的墙面取平；卫生间的门扇宜高出楼地面20mm。

6. 本建筑外窗均采用90系列断热铝合金低辐射中空玻璃推拉窗，所有外窗玻璃均采用6+12A+6低辐射
- 中空玻璃，（ 玻璃 6 mm，空气层厚度 12 mm）。卫生间、淋浴间玻璃采用磨砂玻璃。窗户可开启扇设纱窗。
7. 门窗预埋在墙或柱内的木、铁构件，应做防腐、防锈处理，连接时需在与铝材接触处加设塑料或橡胶垫
- 片，框料与墙体之间缝隙填充岩棉。
8. 各种混凝土的预留预埋均应在土建施工中预留预埋。
9. 门窗及主要配件选用材料除不锈钢外，均应经过防腐处理，门窗下料后，型材切口应涂漆（ 或胶）。与门窗
- 相关的金属材料、彩钢型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的中国国家或行业标准的规定。
10. 窗台高度小于800的窗户须做护窗栏杆，应在其内侧（ 或有人活动一侧）设置安全防护栏杆；
- 做法详建施相关大样图，楼梯间护窗栏杆做法同楼梯间栏杆。

八、外装修工程：

1. 外装修设计 and 做法见工程做法，索引见“ 立面图 ”。
2. 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计
- 后进行封样方可施工，并据此验收。
3. 混凝土挑檐及雨篷、门窗上下口挑出部分及其它挑出部分均应做滴水。

14	Y001—302—11—14	节点详图（二）	1	
13	Y001—302—11—13	节点详图（一）	1	
12	Y001—302—11—12	2#楼梯详图	1	
11	Y001—302—11—11	1#楼梯详图	1	
10	Y001—302—11—10	1—1剖面图 门窗详图 门窗表	1	
9	Y001—302—11—9	立面图（三）	1	
8	Y001—302—11—8	立面图（二）	1	
7	Y001—302—11—7	立面图（一）	1	
6	Y001—302—11—6	屋顶平面图	1	
5	Y001—302—11—5	三层平面图	1	
4	Y001—302—11—4	二层平面图	1	
3	Y001—302—11—3	一层平面图	1	
2	Y001—302—11—2	工程做法 装修做法表	1	
1	Y001—302—11—1	建筑设计说明（一） 图纸目录	1	
序号	图 号	图纸名称	张数	备注

图纸目录

		机械工业第六设计研究院有限公司				援苏丹恩图曼职业培训中心项目 综合楼			
		工程设计证书 综合资质甲级A141001996 号				建筑设计说明（一） 图纸目录			
		技术总负责人		审 核	马蒙特	合同号	（2013）工设—Y1002#	签订日期	2012年11月
		项目总负责人	张建新	校 对	潘建军	阶 段	施工图	设计日期	2013年06月
		项目负责人		专业负责人	张盼盼	张 次	第 1 张	共 14 张	
		项目主管	张建怀	设 计	张盼盼	图号	Y001—302—11—1		
专业	会签人	审 定	杨献军	制 图	张盼盼	专业	建筑	比例	1:100